

**SCPI Allianz PIERRE ACTIF 2**  
SCPI Besson en liquidation amiable depuis le 25/04/2014

**Bulletin trimestriel d'information**  
(Valable jusqu'au 30 juin 2018)  
**Premier trimestre 2018**

Madame, Monsieur,

Les tendances observées en 2017 se confirment au premier trimestre 2018 : poursuite de la hausse des prix dans l'immobilier résidentiel avec de fortes distorsions régionales qui caractérise la présence pas d'un marché mais de plusieurs marchés résidentiels où l'on doit distinguer Paris, les métropoles régionales et les zones rurales.

S'agissant du résidentiel neuf, la prolongation pour quatre ans du dispositif Pinel est très positive pour le secteur. Néanmoins, le recentrage vers les zones tendues devrait avoir un effet baissier sur les valeurs de vente.

L'impact de l'IFI qui assujetti à l'impôt les seuls actifs immobiliers selon les mêmes règles d'assujettissement et du barème que l'ISF semble avoir des impacts limités en effet de nombreux épargnants hésitent à se tourner vers des placements financiers sans certitude d'obtenir un rendement satisfaisant.

Enfin Le gouvernement vient de déposer un projet de loi sur le logement qui vise en particulier à construire plus, mieux et moins cher en donnant aux professionnels les moyens d'être plus efficaces : en simplifiant les procédures et les normes, que ce soit en matière d'aménagement, d'intervention foncière, d'urbanisme ou de construction, en encadrant mieux les procédures contentieuses contre les permis de construire pour lutter contre les recours abusifs. L'objectif est de produire du logement de qualité et abordable, notamment sur les secteurs les plus tendus. Le projet de loi propose aussi une réforme structurelle du secteur du logement social

**Actualité de la SCPI**

L'Assemblée Générale Ordinaire s'est tenue le 19 avril 2018 sur première convocation, les résolutions portant sur l'arrêté des comptes 2017, les valeurs comptables, de réalisations et de reconstitution ont été approuvées à 100 %.

L'Assemblée Générale Mixte s'est tenue le 02 mai 2018 sur seconde convocation, les résolutions portant sur la poursuite pour une année supplémentaire de la liquidation de la SCPI et le maintien d'Immovvalor Gestion en qualité de liquidateur ont été approuvées à 100 %.

**SOCIÉTÉ DE GESTION DE PORTEFEUILLE**

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex - Tél. : +33 (0)1 85 63 65 55

Adresse de correspondance : Tour Allianz One - 1 Cours Michelet - CS 30051 - Case courrier S 1601 - 92076 Paris La Défense cedex

S.A. au capital de 553 026 € - N° d'agrément AMF : GP-07000035 du 26/06/2007

328 398 706 RCS Nanterre - N° TVA intracommunautaire : FR 13328398706

[www.immovvalor.fr](http://www.immovvalor.fr)

**Etat des ventes du patrimoine**

	Nombre d'appartement	Prix d'acquisition (*)	Prix de vente (*)	Plus-value nette après impôt (*)
Ventes en 2012	2	300	501	172
Ventes en 2013	16	2 818	5 021	1 582
Ventes en 2014	10	2 302	4 080	1 280
Ventes en 2015	11	2 187	3 790	1 164
Ventes en 2016	3	614	1 008	291
<b>Total Ventes</b>	<b>42</b>	<b>8 221</b>	<b>14 400</b>	<b>4 489</b>

(\*) En milliers d'euros

Au 30 mars 2018, il reste, dans le patrimoine de la SCPI, un appartement à vendre de 86 m<sup>2</sup> situé au 4 rue Léon Lamartine à Chatenay Malabry.

Depuis la liquidation, le total des remboursements effectué à chacun des associés est de 1.985 € par part, le prix de souscription d'une part était de 1.500€.

**Marché secondaire**

Il n'y a pas eu d'échange de parts sur le marché secondaire de la SCPI ce trimestre.

**Allianz PIERRE ACTIF 2**

Société de Placement Immobilier  
Siège social : Tour Allianz One-1 cours Michelet  
CS 30051- 92 076 PARIS LA DEFENSE  
Tél : 01.85.63.65.55

**IMMOVALOR GESTION**

Société de Gestion de Portefeuille  
N° agrément AMF : GP-07000035 du 26/06/2007  
Siège social : Tour Allianz One-1 cours Michelet  
CS 30051- 92 076 PARIS LA DEFENSE  
Tél : 01.85.63.65.55 fgcasso@allianz.fr

**SOCIÉTÉ DE GESTION DE PORTEFEUILLE**

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex - Tél. : +33 (0)1 85 63 65 55  
Adresse de correspondance : Tour Allianz One - 1 Cours Michelet - CS 30051 - Case courrier S 1601 - 92076 Paris La Défense cedex  
S.A. au capital de 553 026 € - N° d'agrément AMF : GP-07000035 du 26/06/2007  
328 398 706 RCS Nanterre - N° TVA intracommunautaire : FR 13328398706  
[www.immovalor.fr](http://www.immovalor.fr)