

Allianz Pierre (Immovalor Gestion)

SCPI de bureaux créée en 1984

Type de capital :

Variable Fixe

Capitalisation : **775 M €**

Nombre d'associés : **13 164**

Collecte brute 2013 : **135 M €**

Collecte nette 2013 : **86 M €**



A Loos (Nord), le premier immeuble de la SCPI labellisé Breeam, niveau excellent.

PATRIMOINE À LA LOUPE AU 31-12-2013



Immeubles

137



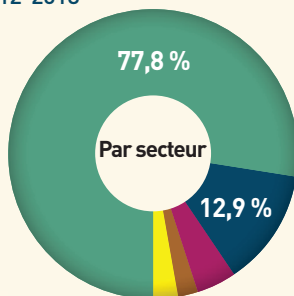
Locataires

380

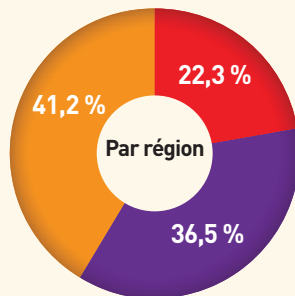


Taux d'occupation financier

90,2 %



■ Bureaux ■ Commerces
■ Activités ■ Résidentiel
■ Autres

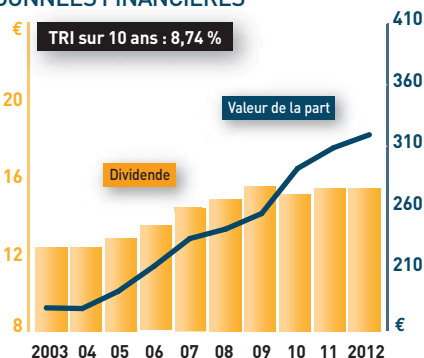


■ Province ■ Paris
■ Région parisienne

CHIFFRES AU 31-12-2013

Prix de souscription	320,00 €
Valeur de reconstitution	353,42 €
Valeur de réalisation	301,56 €
Souscription minimale	25 parts
Frais de souscription	12,00 %
Marché secondaire	Continu
Dividende 2013	15,03 €
Report à nouveau par part	3,77 €

DONNÉES FINANCIÈRES



« Les épargnants veulent un revenu stable quel que soit l'environnement ! »

Créée en 1984, Allianz Pierre est l'une des dix plus importantes SCPI de murs d'entreprises.

Où investit Allianz Pierre ?

Allianz Pierre est gérée par Immovalor Gestion, filiale à 100 % du groupe Allianz. Notre société pilote actuellement sept SCPI et trois OPCI, avec 3 milliards d'euros d'actifs. Sur Allianz Pierre, le paquebot de notre gamme, nous privilégions les immeubles de bureaux situés sur les marchés locatifs de Paris et de sa région. Avec une attention particulière à la profondeur des marchés, synonyme de demande élevée. La qualité du patrimoine d'Allianz Pierre lui permet d'avoir des locataires prestigieux parmi les grandes entreprises du CAC 40 et les administrations publiques.

Quelle est votre stratégie de gestion ?

Elle repose sur une philosophie de gestion active et rigoureuse. Les quatre clés du succès sont :

- l'accompagnement des associés tout au long de la vie de l'investissement,
- la dispersion des risques,
- le suivi permanent des investissements,
- et la fidélisation des locataires.

Sur les deux derniers points, nous menons une politique de labellisation du patrimoine d'Allianz Pierre : elle nous permet d'être en phase avec la politique environnementale, de lutter contre l'obsolescence technique et d'améliorer la relation propriétaire bailleur, en créant une synergie visant à diminuer la consommation énergétique du bâtiment.



Jean-Pierre Quatrehomme,
président-directeur
général
d'Immovalor
Gestion

Quelles sont vos convictions dans un environnement moins porteur pour l'immobilier d'entreprise ?

Partons d'un constat simple, lié aux besoins des épargnants. En achetant des parts de SCPI, les particuliers souhaitent percevoir un revenu le plus stable possible pour des raisons d'organisation patrimoniale. Tel est notamment le cas des souscripteurs ayant utilisé l'effet de levier d'un financement bancaire pour financer leur acquisition de parts dans le but

de se constituer des revenus au moment de leur retraite.

La régularité du dividende est donc capitale ?

Oui. Attentive à lisser le revenu quel que soit l'environnement et soucieuse d'une bonne gestion en père de famille, Allianz Pierre possède des provisions pour grosses réparations parmi les plus importantes du marché. Tel est aussi le cas pour le report à nouveau, correspondant aux revenus déjà encaissés mais pas encore distribués, qui permet de lisser la performance dans le temps.

Ces convictions, inscrites dans l'ADN d'Immovalor, permettent à Allianz Pierre d'être classée parmi les meilleurs taux de rendement interne du marché sur 5, 10 et 15 ans.

Société de gestion : Immovalor Gestion
Tél : 01 55 27 17 00
Mail : contact.immovalor@allianz.fr
Site : www.immovalor.fr