

ALLIANZ PIERRE /// IMMOVALOR GESTION

créée en 1984 /// Capital variable

Bureaux /// Réseaux de distribution : Allianz FinanceConseil,
agents généraux du groupe Allianz, CGPI

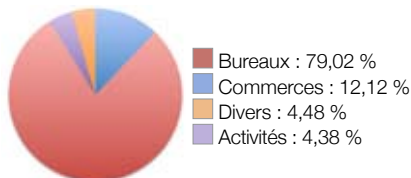
SCPI référencée dans un contrat d'assurance vie : Oui (AXA)

Chiffres utiles

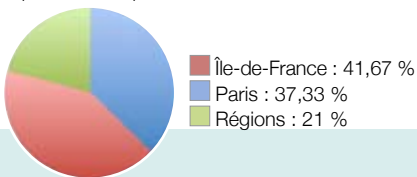
- Capitalisation (30/06/2014) : 820 M€
- Valeur de réalisation (31/12/2013) : 301,56 € par part
- Nombre d'associés (30/06/2014) : 13 656
- Collecte nette 2013 : 86 M€
- Collecte nette 2014 (30/06) : 40,60 M€
- Prix de souscription : 320 €
- Minimum de souscription : 8 000 € (soit 25 parts)
- Entrée en jouissance : 1^{er} jour du 3^e mois qui suit la souscription

Patrimoine

- Taux d'occupation financier (30/06/2014) : 89,07 %
- PGR (31/12/2013) : 15,52 % des loyers
- Allocation d'actifs (30/06/2013) :



- Répartition géographique des actifs (31/12/2013) :



Les plus de la SCPI

Allianz Pierre est l'une des dix plus importantes SCPI de murs d'entreprises. La qualité de son patrimoine situé majoritairement à Paris et en région parisienne lui permet d'avoir des locataires prestigieux parmi les grandes entreprises du CAC 40 et les administrations publiques. La gestion d'Allianz Pierre en bon père de famille, lui permet d'avoir un report à nouveau et des provisions pour grosses réparations parmi les plus importants du marché.

Frais

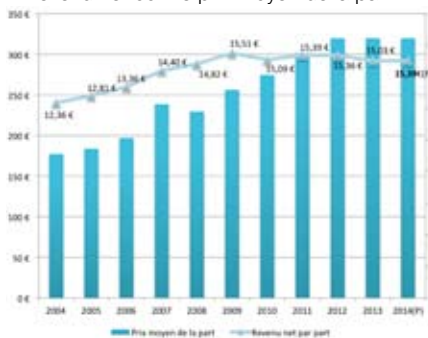
- Frais de souscription : 12 % TTC
- Frais de gestion : 10 %

Distribution

- DVM 2013 : 4,70 %
- RAN (31/12/2013) : 91,55 jours de dividendes

TRI		
5 ans	10 ans	15 ans
8,06 %	11,58 %	15,56 %

- Revenu net contre prix moyen de la part :



Marché secondaire

Valeur de retrait (1 ^{er} janvier)		
2012	2013	2014 (30/06)
288 €	288 €	288 €